



KORRALDUS

17. oktoober 2025 nr 1-17/25/1669

Maa riigi omandisse jätmine (Kuusalu vald, Õueserva)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. aprillil 2020 Harju maakonnas Kuusalu vallas Kahala külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Õueserva katastriüksuse 35301:001:1605 pindalaga 2072 m².

Kuusalu Vallavalitsus tegi 4. märtsi 2025 kirjaga nr 8-4/722 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Õueserva katastriüksuse munitsipaalomandisse andmiseks, et paigutada sinna küla avalikud jäätmemahutid või kasutada ala muudeks avalike teenuste osutamiseks, kuna katastriüksus jääb maanteede äärde.

Maa- ja Ruumiamet teatas 22. septembri 2025 kirjaga nr 6-8/25/4014-2 Kuusalu Vallavalitsusele, et kuna Õueserva katastriüksus on oma asukohta, suurust ja juurdepääsetavust ning Kuusalu valla üldplaneeringut arvestades vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks, ei alusta Maa- ja Ruumiamet Õueserva katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetlust, vaid alustab riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Kuusalu Vallavalitsus nõustus 2. oktoobri 2025 korraldusega nr 276 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Kuusalu Vallavalitsus tõendas sama korraldusega, et Õueserva katastriüksuse kohta puuduvad lahendamata taotlused maa tagastamise ja erastamise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik

riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Kuusalu vallas Kahala külas asuv Õueserva katastriüksus 35301:001:1605 pindalaga 2072 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Kuusalu Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor